

Bestyrelsesmøde Moldeparken 03.09.2019 kl. 18.00

Tilstede: Adda, Linda, Henning
Afbud: Nanna,
Per udeblevet uden afbud.
Referent: Adda/Linda.

1: Referat

Referatet fra bestyrelsesmødet 04.06.2019 blev godkendt og underskrevet.

2: Nyt siden sidst med information om nye sager og henvendelser.

Henrik Muxoll har den 11.08.2019 meldt sig ud af bestyrelsen. Nanna Jahn Larsen tager Henrik's plads i bestyrelsen til afd mødet i Januar 2020.

Der er kommet opslag op i informationstavlen ved blok 1 4/6 med ny bestyrelsesinfo Og kontakt oplysninger til Østerbo når det har med byggesagen at gøre.

Østerbo var igen begyndt at vaske trapper i de færdige opgange i blok 1, det skete engang lige efter påske, så er vi tilbage igen med sygdom i rengøring hvor det så ikke bliver gjort.

Da vi havde skadeservice til at vaske trapper inden påske holdt det i 4 uger, det siger lidt om at det blev gjort til standarden af trapperne.

Trappevask er i blok 1 den 07.07.2019 overgået til driften.

Den 09.07.2019 har vi fået ok fra Helle Friss til at tage en privat rengøring.

Vi har fået tilbud fra D.T. Rengøring der skal have alt rengøring på nær flyttelejlighederne.

Der er bestilt stikkontakter i opgange så der støvsuges inden vask.

Der er vasket trapper mandag - tirsdag i uge 34 blok 1 blok 2 blok 6 og 71 - 73

I blok 5 udskiftning af rør i teknikrum bliver gjort under reoveringen men betalt over driften.

Lars Bank (Entreprenør) har været den 13/8 for at udbedre hvor der kommer vand i to beholdere i molokkerne ved ældreboligerne. Hvad er det mundet ud i ???

Møde med PrimusMotor den 19/6 hvor udviklingskonsulent Marlene Stub Selmer kom igen med forslag til hvordan vi griber tingene an.

Vi har siden været ude at besøge 17 familier i Moldeparken for at høre hvad de kunne tænke sig og invitere dem til workshop i fælleshuset den 27/8.

Det var en hyggelig dag/ aften med god stemning og rigtig mange gode ideer til udeområderne.

Nanna har meldt fra til udegruppen den 30/7/2019.

Vi fik en ny ung beboer i gruppen.

Vi har besøg af Østerbo's Organisationsbestyrelsesformand og direktør. Under besigtigelse faldt de over løsningen med det rustfrie bundstykke på liftdørene ved de reposer, de skal afkortes.

Bestyrelsen har haft indkaldt Pia og Bjarne til møde tirsdag den 20/8. Der har været mange frustrationer fra både beboerne, Ib og bestyrelsens side. Det er ikke os der er bygherre, men Østerbo og fra den dato kommer alle henvendelser til Pia og Bjarne når det har med byggeriet at gøre. Efter mødet kan alle se der sker noget, det er godt.

Fælleshuset bliver malet den 3 og 4 sep.
Hovedrengøring af fælleshuset den 5 og 6 sep.

Der udleveres nye brikker til dørene i blok 1 ved henvendelse på gårdmandskontoret. Dørene bliver låst fra den 17.09.2019.

Bybussen starter igen den 12/10 iflg Sydtrafik

Opgangsambedørerne er som flg.
Linda Ældreboliger 19 A - 21S
Nanna blok 3 og 4
Per blok 6 og 7
Adda blok 2 og 5
Adda får kodet brikker.

Der er sendt brev til Vejle Kommune, anlæg & Infrastruktur i forbindelse med den politiske behandling af helhedsplanen for Grundet området og herunder de trafikale forhold som vil komme til at påvirke trafikken på Moldevej, idet der påtænkes at nedlægge busslusen så der bliver gennemkørsel.

Lukas skolen har kontaktet bestyrelsen ang brug af vores område, vi tager et møde med Robin.

3 Moldeparkens Helhedsplan:

Der er kommet Nyhedsbrev den 3.9.2019.
Arbejdstilsynet har været på besøg den 2-9-2019
Ingen anmærkninger, så stor ros til Martin.

Der er kommet lys ved blok 1.

Martin's kompagnon er på byggepladsen hver tirsdag nu, det var vi lovet til det første møde vi havde i 2018 inden vi gik igang.

Den 22/8 tilbagemelding der har været om mødet i formiddag.
Der var generelt stor enighed om at få afsluttet blok 1 og dernæst direkte tage blok 3 i forlængelse idet det vil lette hverdagen for bestyrelsen, håndværkere og medarbejderne på sagen.

Bjarne deltager på de kommende planlægningsmøder med entreprenørerne, og vil der sammen med Martin stramme alvorligt op i forhold til mangelhåndtering.

Container ved blok 1 skal fjernes og flyttes tilbage til containergården.

Pladerne til vinduerne for aftræk fra tørretumbleren i teknikrum i vaskehusene 11 og 17 bliver færdig gjort den 12/9.

Belægningsfolkene der lægger den udvendige belægning forsætter med kældertapperne når belægningen foran huset er færdig og afsluttes i den kommende uge.

Mangelafhjælpsningen pågår, Martin har fået bistand fra sin kompagnon Martin og han vil følge tæt op på afleveringen den kommende uge.

Der monteres postkasser denne uge og beboerne får den sidste nøgle.
Nedløbs rør foran blok 1 er sat op i dag.

Ventilation kører ikke igen i nr 19.

Kælderrum der er mærket FS er ikke ordnet efter håndværkerne

Postkasserne i blok 3 monteres direkte i forlængelse heraf og beboerne får den sidste nøgle.

Blok 3 - Kælder forventes afsluttet med udgangen af den kommende uge.

Blok 4 - Varsling om udskiftning af vandmålere i nr 41 var for sent ude.
Alle er enige om at der er aftalt et 14 dages varsel, når arbejderne kræver beboertiltag som denne.

Blok 6

Varsling om ændret opstartsdato. Martin oplyser en ændret opstartsdato, og Maj Britt sender en orientering til beboerne.

Som tidligere oplyst starter de indvendige arbejder først efter årsskiftet. Omdelt.

Er blevet kontaktet af Nadja ang udlejning af de tomme lejligheder i blok 2 om vi vil være med til at leje dem ud til firma håndværker.

Vi blev på mødet den 4/6/19 om at det kunne vi godt, betingelsen er at de overholder ordensreglementet i Moldeparken.

Nadja har svaret der bliver sat sedler op hvor håndværket kan henvende sig.

Bestyrelsen har godkendt der kun bliver 1 vaskehus i blok 5 hvor de også beholder strygerullen.

Begrundelsen er at der bliver gjort klar til vaskemaskine og tørretumbler i tilgængeligheds boliger.

El kompensation i blok 1, er det glemt bliver der spurgt om fra beboerne.
Ligesom kompensation for det strøm der er brugt til de beboere der lånte en varmeblæser i blok 1.

Byggekontoret i skurbyen er åbent 2 gange om ugen
Mandage fra kl 13.00-15.00
Torsdage fra kl 10.00- 12.00

Hvis beboerne ikke har mulighed for kontakt på disse tidspunkter kan der aftales tid på tlf 79432501 med Maj Britt Schmidt

4: Østerbo

Inspektøren:

Skiltet bag fælleshuset mangler stadig

P Arealet bag ældreboligerne / fælleshuset har vi tilladelse til at bruge til beboere og gæster Moldeparken.

Vi har i bestyrelsen valgt at få skilte som vedhæftet billede, da kort giver arbejde til kontoret.

Ved syn af fraflytning må batteriet i røgalarm fjernes, da vi lige har været udsat for røgalarm i 45 stod og larmer hele natten.

Vi vil gerne have opgørelse over hvor mange timer vores drift af vores grønne og blå bruger i andre afdelinger.

Det kan lade sig gøre hørte vi til formandsmødet fra Direktøren.

Ekstra rengøring af fælleshus når det har været nødvendig efter udlejning.

Robin sender er forespørgsel til Politiet vedr. opsætning af kameraer.

Robin har talt med politiets kriminalregister vedr ansøgning om tv overvågning af containerpladsen. Politiet oplyser at vi ikke kan få tilladelse til at overvåge pladsen, men at vi kan ændre ifht det ansøgte så vi i stedet for søger om overvågning af hele afdelingen, de vurderer at det har vi bedre chance for at få godkendt.

Svar forventes om 1 til 2 mdr.

Der er lukket for vandet ved vaskeplads nr 41 seddel er sat op pga af reparation.

Kan vi få den container flyttet tilbage til containergården som står ud for garage nr 10, der er klaget over den.

Lars Bank (Entreprenør) har været den 13/8 at udbedre hvor der kommer vand i to beholdere i molokkerne ved ældreboligerne. Hvad er det mundet ud i ???

Vi vil gerne have vasket trapper og vaskehuse hvert 14. dage og Gårdsmandsrum.

5: Boligsocial Helhedsplan

Konstitueret følgegruppemøde den 20/8 da Lone har valgt at stoppe.
Henning har deltaget.

Senior tur den 5/9 hvor vi har været til 3 planlægnings møder.

Der er overført 1000 kr til den boligsociale helhedsplan og egen betaling for deltagelse er 150 kr pr person.

Helle har været på besøg i ældreklubben og håber på der kan starte en tryghedslinie op.

Den 1/9/2019 er Jacob Wiese blevet boligsocialleder på Nørremarken og Løget.

6: Fremtiden

Udegruppen til møde i Ry den 3/9 kl 8.30

Byggeudvalgsmøde 4/9 kl 13.30

Udegruppemøde den 11/9/2019 kl 10.00

Pulsmøde den 2/9 kl 11.00

Henning til møde i hovedbestyrelsen hver måned.

Repræsentantskabsmøde den 2/11/2019 reserver den dag.

7: Evt

Vi planlægger Jule tur til Flensburg den 7/12 2019 for Moldeparkens beboere.

Næste bestyrelses møde den 1/10/2019 kl 18.00.

Formand

Adda Johansen

Bestyrelsesmedlem

Henning Bechmann

Bestyrelsesmedlem

Linda Jølier

Bestyrelsesmedlem

Per Jensen

Bestyrelsesmedlem

Nanna Jahn Larsen